

Monitor fysieke projecten													
Maart 2025													
Project	Project-parameters (actueel)				Projectaansturing		Ontwerpverantwoordelijkheid(Gemeente, (O)pdrachtnemer	Datum raad krediet uitvoering	FASERING				Toelichting afwijkingen en opmerkingen
	Geld	Risico's	Organisatie	Tijd	Bestuurlijk opdrachtgever	Naam ambtelijk opdrachtgever			Ontwerp	Realisatie			
										Bestek	Aanbesteding	Uitvoering	
Het nieuwe Theater aan de Parade					Van der Geld	Arents	G	3-7-2018					Op 28 februari 2023 heeft de raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een aanvullend investeringskrediet (ten laste van het structuurfonds) van € 0,9 miljoen voor de verdere afronding van de realisatie van het project. De laatste financiële afwikkelingen zijn nagenoeg afgerond. Afronding vindt plaats binnen de financiële kaders zoals deze op 28 februari 2023 door de raad zijn vastgesteld. Naar verwachting wordt het project in Q2 2025 daadwerkelijk afgesloten.
Reconstructie Sluis 0					Geers (Ralph)	Maurice Bockting	G+O	13-11-2018					De raad heeft op 8 oktober 2024 ingestemd met continuering van het oorspronkelijke plan, conform de wachtkamerregeling. We verwachten in de 2e helft van 2025 het uitvoeringsontwerp af te ronden, waarna opdracht voor realisatie gegeven kan worden en werkzaamheden kunnen starten. Naar verwachting wordt het project eind 2027 afgerond. Toelichting Geld: tbv realiseren binnen budget zijn optimalisaties nodig. 0-begroting volgt binnenkort. Budget staat onder druk. Toelichting risico: door gebruik wachtkamerregeling zijn we gehouden aan ontwerp vorige bouwteampartner (Strukton-van den Herk). Ontwerpverantwoordelijkheid deels VO / deels DO voor OG. Bij start wachtkamer (mei '25) heeft Dura vermeer aangegeven met optimalisaties het werk voor het nieuwe plafondbedrag te kunnen realiseren. Mogelijkheden tot optimalisatie introduceren risico mbt beeldkwaliteit en aanbestedingswet.
Nieuwbouw Weener XL					Van der Sloot	Hol	G	7-5-2019					De nieuwbouw van WXL is 31 mei 2023 opgeleverd en op 7 oktober 2023 heeft de officiële opening en een open dag plaatsgevonden. In het dispuut met de aannemer omtrent de indexering heeft de rechter in het voordeel van de gemeente geoordeeld, echter heeft de aannemer hoger beroep aangetekend. Daarnaast worden de laatste openstaande opleverpunten beoogd om in 2025 af te handelen. De definitieve financiële afwikkeling kan pas na het juridische proces plaatsvinden.
Kruithuis (vesting- en watermuseum)					Van der Sloot	Arents	G	7-4-2020 01-03-2021					Met de plaatsing van de toegangsbrug in maart 2024 heeft de aannemer het project afgerond. De Kring Vrienden heeft haar museum op 11 september 2024 officieel geopend met een openingshandeling door wethouder van der Sloot. Met de betaling in februari 2025 van de laatste onderhoudstermijn aan de aannemer is de financiële verplichting conform prognose afgesloten. Voorgesteld wordt dit project bij een volgende rapportage niet meer op te nemen in de monitor.
Erfgoedhuisvesting, erfgoedwerkplaats in Groot Tuighuis					Van der Sloot	Arents	O	26-9-2-22					In december 2023 is de aanbouw van het Groot Tuighuis opgeleverd, nadat in november 2023 de afdeling Erfgoed het rijksmonument weer officieel in gebruik had genomen met de opening van de doorlopende erfgoedexpositie. Hiermee is het deelproject "erfgoedwerkplaats in het Groot Tuighuis" afgerond. Op 8 oktober 2024 heeft de gemeenteraad het voorbereidingskrediet voor de nieuw te bouwen archiefbewaarplaats ten laste van het gedekte deel van Structuurfonds beschikbaar gesteld. Voor deze laatste projectfase voorzien we een raadsvoorstel "aanvraag uitvoeringskrediet" kort ná het zomerreces 2025. In het vervolg rapporteren wij over dit fysieke project onder de naam "Nieuwbouw archiefbewaarplaats Stadsarchief". Voorgesteld wordt dit project bij een volgende rapportage niet meer op te nemen in de monitor.
Nieuwbouw archiefbewaarplaats Stadsarchief					Van der Sloot	Arents	O						Op 8 oktober 2024 heeft de gemeenteraad het voorbereidingskrediet voor de nieuw te bouwen archiefbewaarplaats ten laste van het gedekte deel van Structuurfonds beschikbaar gesteld. Voor deze laatste projectfase voorzien we een raadsvoorstel "aanvraag uitvoeringskrediet" kort ná het zomerreces 2025. In het vervolg rapporteren wij over dit fysieke project onder de naam "Nieuwbouw archiefbewaarplaats Stadsarchief".
Huisvesting HUIS73					Van der Geld	Martinali	G	13-7-2021					De aanbestedingen van de aannemer, installateur en interieurbouwer hebben succesvol plaats gevonden. Het project verloopt conform uitgangspunten besluitvorming. De bibliotheek is verhuisd naar de tijdelijke locatie aan de Hekellaan en de kantoren van Huis73 zijn verhuisd naar een tijdelijke locatie aan de Spinhuiswal. De omgevingsvergunning is verstrekt en de werkzaamheden zijn gestart met ondermeer het inpandig strippen van te verwijderen gebouwdelen/-onderdelen. De werkzaamheden beperken zich daarbij nog tot de Hinthamerstraat 72. Het eerder gerapporteerde aanvullend onderzoek naar de bouwkundige staat van specifieke onderdelen van het pand heeft geleid tot aanvullende onderhouds en renovatiewerkzaamheden aan de gevel, het dak en de houtconstructie van nr. 72. Op dit moment is het gebouw aan de Hinthamerstraat 74 nog volledig in gebruik bij Huis73. Vanaf 1 mei 2025 starten ook in dit deel de werkzaamheden. Vanaf 1 oktober 2025 zullen een aantal functies van Huis73 weer terugkeren naar de Hinthamerstraat 74. Het project kent een strakke planning, waarop de nodige druk staat. De E-installateur heeft om de haalbaarheid van de planning te borgen inmiddels zijn dienst engineeringsbezetting vergroot. We zijn nog in gesprek met de belastingdienst m.b.t. de definitieve btw-afspraken. Eventuele btw consequenties van een minder gunstige uitspraak van de belastingdienst kunnen leiden tot een tekort in het investeringskrediet.

LEGENDA				
Geld	binnen toegestaan budget of vastgesteld krediet	prognose boven toegestaan krediet, maar waarschijnlijk met maatregelen op te lossen (voorgestelde oplossing vermelden)	meer dan 5% of € 100.000 niet meer in te halen overschrijding t.o.v. krediet/budget	voortgang fasering
Risico's	vormt geen bedreiging voor het project	vormt bedreiging voor project, maar kan mogelijk worden bijgestuurd (voorgestelde oplossing vermelden)	vormt grote bedreiging voor project	
Organisatie	project loopt volgens plan of beter	project vergt mogelijk maatregelen (voorgestelde maatregelen vermelden)	project wijkt opvallend negatief af	
Tijd	realisatie op schema	realisatie niet op schema maar prognose waarschijnlijk op schema: (voorgestelde maatregelen inhaalslag vermelden)	realisatie niet op schema en prognose niet op schema: niet meer in te halen	